

PARQUE NORTE

NEW VIBES
ALL FOR YOU

Gmp

NEW VIBES
ALL FOR YOU
PARQUE NORTE

PARQUE NORTE DE UN VISTAZO

Año de rehabilitación
2024

Ratio de ocupación (personas/m²)
Madroño, Olmo, Roble, Abedul y Encina
1:9,4m²

Plazas motos
34

Facility Managers

WELLNESS PLACE
con gimnasio
y fisioterapia

Arquitecto
Rafael de La-Hoz

Ratio de ocupación (personas/m²)
Álamo
1:6,5m²

Plazas bicicletas
35

MEETING PLACE
con 3 salas
de reuniones

App Gmp Smart

Superficie SBA (m²)
46.096

Plazas de aparcamiento
812

Puntos de carga patinetes eléctricos
21

Zonas estanciales
al aire libre
y huerto urbano

Edificios
6

Plazas vehículos eléctricos
41

Calificación energética
A

Restaurantes y cafeterías
3

CERTIFICACIONES

WiredScore PLATINUM

SmartScore PLATINUM

WELL Health-Safety Rating

WELL Oro

LEED Platino

Espacio Cerebroprotegido

AIS 4 Estrellas

Rating AEO A

ISO 9001

ISO 14001

ISO 45001

ESTAR CONECTADO A TODO EN EL NÚCLEO EMPRESARIAL NORTE

Parque Norte está situado en el noreste de Madrid, en la calle Serrano Galvache 56, junto a la intersección de la calle Arturo Soria y la avenida de San Luis. Con acceso directo y fachada a la M-30.

9´ 12´ 13´	Metro:	L1 – Bambú **L1, L4 – Pinar de Chamartín** L4 – Manoteras
2´- 5´	Autobuses:	7, 29, 107, 129, 150 y 158
1´	Taxi:	parada en el acceso al parque empresarial
25´		**Estación de Chamartín**
1´		**Bicimad**

10´	Aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas
8´	Intercambiador Nuevos Ministerios
12´	Intercambiador Plaza Castilla
10´	Estación AVE Madrid-Chamartín
2´	M-30
11´	A-2



NEW VIBES ALL FOR YOU

PARQUE NORTE





UN ECOSISTEMA EMPRESARIAL DONDE CADA ELEMENTO CUENTA

Parque Norte ha sido diseñado por el estudio Rafael de La-Hoz. Su concepto arquitectónico prima un espíritu de unidad con los edificios localizados en el perímetro y una plaza central que actúa como corazón del complejo.

Los seis edificios que forman el parque empresarial ofrecen espacios de oficinas diáfanos, llenos de luz y flexibles.

UN NUEVO PABELLÓN DE ENTRADA AL PARQUE QUE REDEFINE LA BIENVENIDA



ESPACIOS AL AIRE LIBRE CON INFINITAS POSIBILIDADES

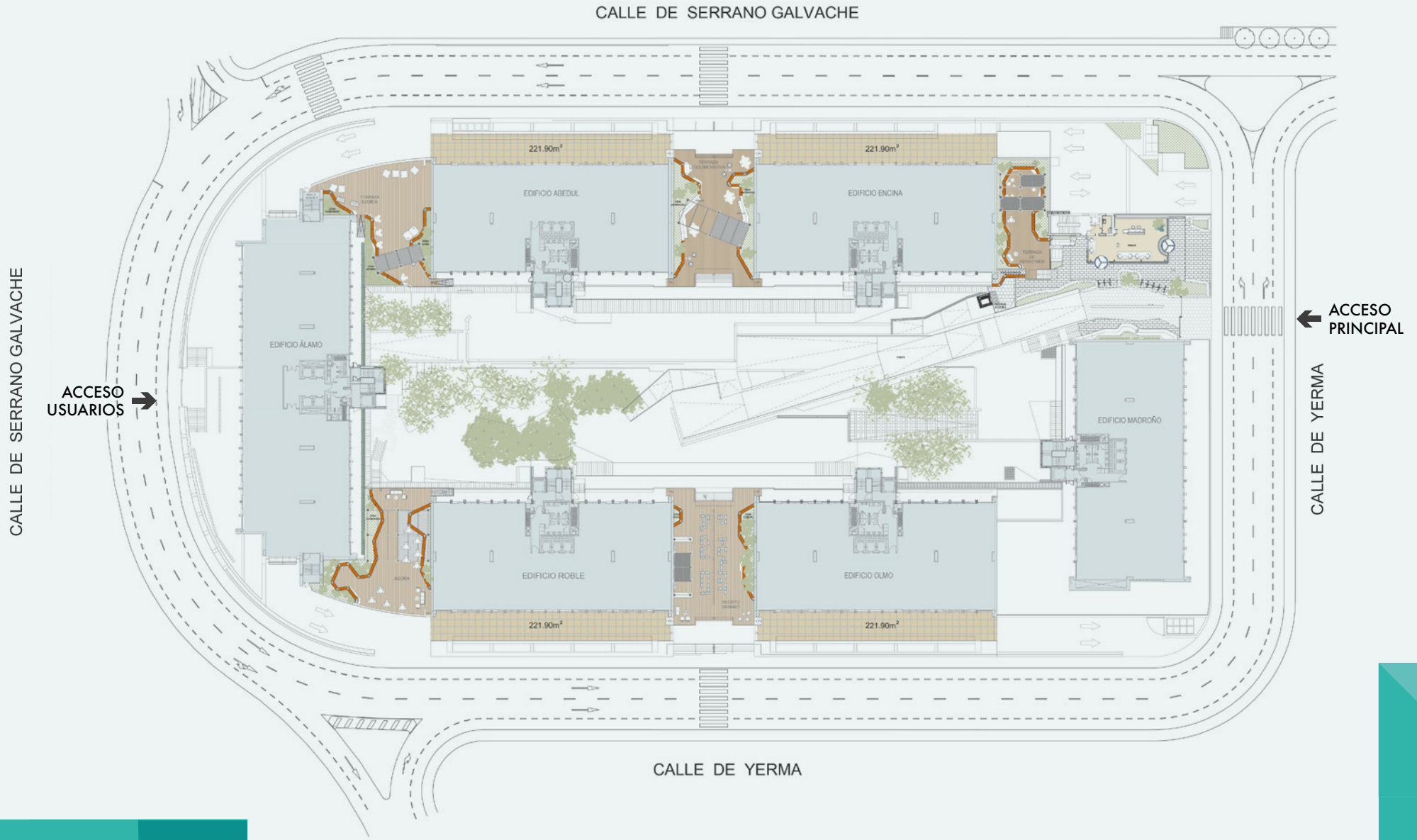


Terraza Ágora

El parque cuenta con cinco zonas estanciales al aire libre para el uso y disfrute de los usuarios. Espacios donde disfrutar del equilibrio entre trabajo y bienestar.

- **Terraza de Bienvenida:** un punto de recibimiento y encuentro con las visitas.
- **Terraza Lúdica:** perfecta para relajarte y desconectar.
- **Terraza Colaborativa:** concebida para fomentar la creatividad y el trabajo colaborativo.
- **Ágora:** es el espacio perfecto para la celebración de eventos corporativos.
- **Huerto Urbano Inclusivo:** un proyecto sostenible que impulsa la conexión con la naturaleza. Gestionado por la Fundación Juan XXIII, que fomenta la inclusión social y laboral de las personas con discapacidad.

TERRAZAS PARQUE NORTE





Terraza de Bienvenida



Terraza Lúdica



Terraza Colaborativa



Huerto Urbano Inclusivo

ELEGANCIA Y COMODIDAD EN LOS NUEVOS LOBBIES DISEÑADOS PARA EL CONFORT



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



- Climatizador frío/calor sistema de cuatro tubos
- Luminarias led
- Falso suelo acabado en chapa
- Falso techo registrable
- Sensores para medir la calidad del aire
- Sistema de detección de incendios
- Sistema de detección de incendios
- Amplios ventanales de suelo a techo
- Superficies flexibles y modulables



Posibilidad de terrazas privativas en primera planta, de más de 200 m². Edificios Olmo, Roble, Encima y Abedul.

UN UNIVERSO DE COMODIDADES

El máximo confort y bienestar de sus usuarios es el objetivo de Parque Norte. Para ello cuenta con una amplia gama de servicios.

- **Vigilancia 24 horas.**
- **Facility Managers,** presentes en el edificio, proporcionan una comunicación directa y personalizada con el cliente.
- **MEETING PLACE** para celebrar eventos corporativos con **3 salas de reuniones.**
- **Terrazas al aire libre.**
- **Taquillas Smart Point.**
- Un **WELLNESS PLACE** con servicio de fisioterapia, gimnasio, vestuarios y sala de lactancia.
- **Acceso móvil.**
- **Wifi** en zonas comunes.
- **Parking** para visitas.
- Plazas para **vehículos eléctricos.**
- Plazas para **bicicletas.**
- Plazas para **patinetes eléctricos.**
- Servicio de **lavado de coches** ecológico.
- **Oferta de restauración** dentro del parque empresarial.
- Estación de carga de bicicletas y patinetes eléctricos.

NEW VIBES ALL FOR YOU
PARQUE NORTE

Visita virtual del MEETING PLACE

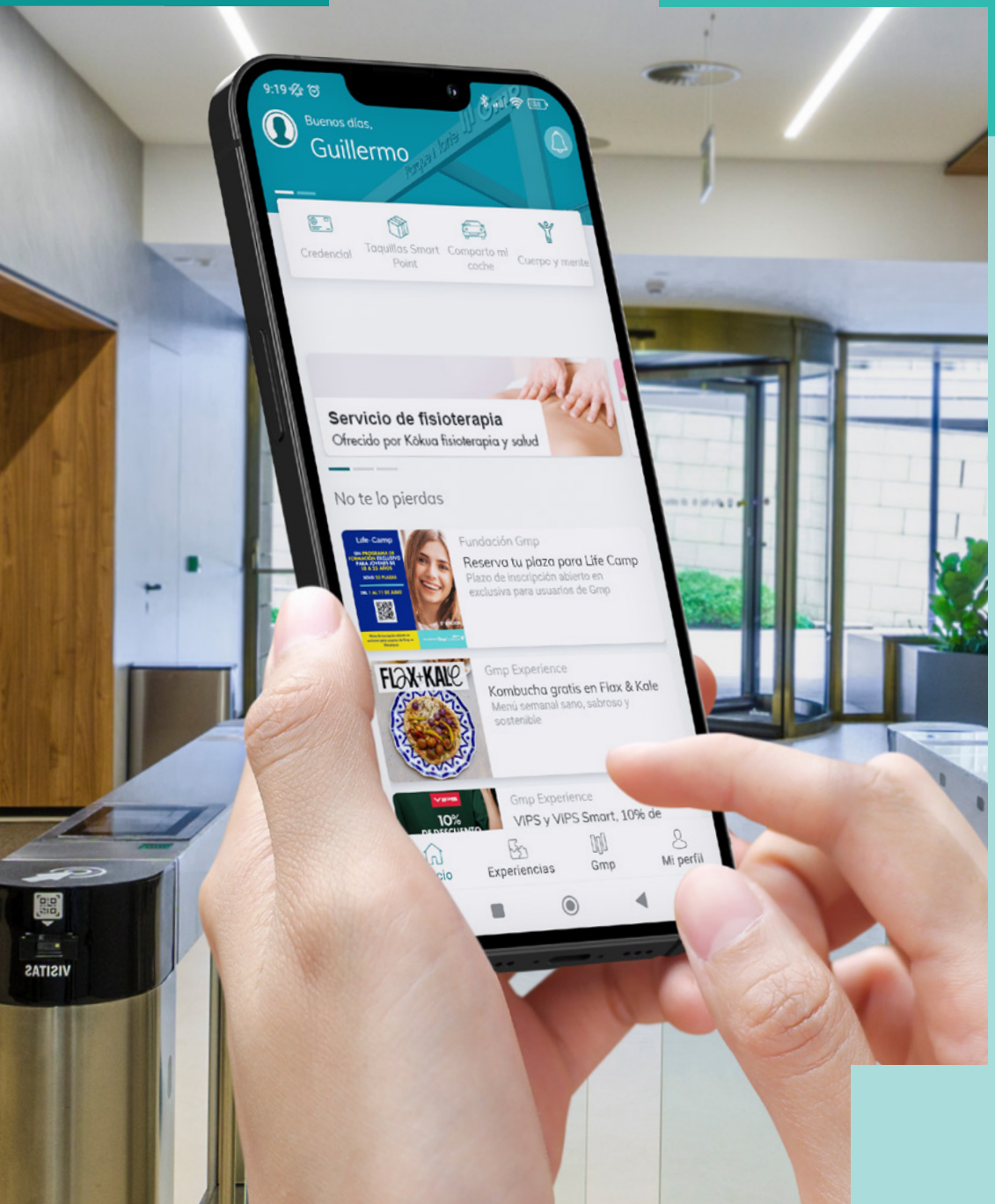

WELLNESS PLACE



MEETING PLACE


Fisioterapia


Gimnasio



APP Gmp Smart

Gmp Smart es una app exclusiva para usuarios de edificios de Gmp que les permite interactuar con su smart building y disfrutar de servicios y beneficios exclusivos desde el móvil.

Entre sus funciones destacan:

- **Acceso móvil.**
- **Recarga de vehículos eléctricos.**
- **Ventajas VIP.**
- **Comparto mi coche.**
- **Eventos.**
- **Cuerpo y mente.**
- **Directorio.**
- **Wifi.**
- **Reservar salas.**
- **Smart Point.**
- **Incidencias.**
- **Invitación a visitas.**
- **Reservar clases en el gimnasio.**

Además, las empresas ubicadas en Parque Norte beneficiarse de una plataforma gratuita para publicar sus promociones o eventos en la app Gmp Smart.



WiredScore
PLATINUM

SMART BUILDING

La certificación WiredScore mide la conectividad y la calidad de la infraestructura de telecomunicaciones de los edificios y evalúa cinco categorías clave: resiliencia de la infraestructura de telecomunicaciones, experiencia digital del usuario, disponibilidad de fibra óptica, diseño orientado al futuro y cobertura de telefonía móvil.

Todos los edificios de Parque Norte tienen una infraestructura de telecomunicaciones interconectada, aumentando la resiliencia digital del parque. Esta peculiaridad, junto con el diseño de su infraestructura digital orientada hacia el futuro, ha permitido que Parque Norte haya obtenido la certificación WiredScore Platino, el nivel más alto de este estándar internacional. Con este hito, Parque Norte se convierte en el primer parque empresarial de España en ostentar esta certificación.

Algunos de los aspectos clave para obtener esta certificación son:

Conectividad digital

Infraestructura fiable y redundante

Disponibilidad de acceso

SmartScore
PLATINUM

Parque Norte ha obtenido la certificación SmartScore Platino, el nivel más alto de este reconocimiento internacional desarrollado por WiredScore, que lo acredita como un edificio inteligente de referencia.

La certificación SmartScore es el primer rating global que incorpora criterios medibles y objetivos para evaluar la inteligencia de los edificios. El sistema de evaluación se realiza en base a su nivel de respuesta a las necesidades de los usuarios, midiendo la experiencia de usuario en áreas como la salud y el bienestar, la sostenibilidad, la seguridad, los servicios, la productividad individual y colectiva, y el mantenimiento.

Adicionalmente, evalúa la solidez y preparación para el futuro de la tecnología, los procesos y procedimientos en aspectos como la conectividad digital, los sistemas de operación del edificio, la ciberseguridad, la gobernanza, la integración de sus redes y el tratamiento de los datos.





CUIDADO DE LA SALUD Y BIENESTAR

Parque Norte apuesta por la salud y el bienestar de sus usuarios. Por ello, incorpora un completo plan de actuaciones dirigidas a mejorar la calidad del aire:

- Un avanzado sistema con un alto nivel de filtración y purificación por fotocatálisis, SFEG, en la instalación general de climatización del edificio, que permite conseguir una calidad del aire similar a la de entornos hospitalarios. Los potentes filtros F7/F9 de polarización activa eliminan las partículas más pequeñas, aerosoles, microorganismos y compuestos COV's en suspensión del aire hasta en un 98%.
- Una innovadora plataforma tecnológica de monitorización en tiempo real de la calidad del aire que mide la temperatura, humedad relativa, dióxido de carbono, partículas en suspensión PM 2,5 y compuestos orgánicos volátiles totales (TVOC). Dicha plataforma se ha integrado con el circuito de pantallas de contenido dinámico del edificio, que informa sobre la calidad de aire en el mismo.
- Purificadores de aire en ascensores y aseos.

Certificación
WELL Health-Safety Rating

Parque Norte ha sido pionero en obtener la certificación WELL Health-Safety Rating.

Creada por el International WELL Building Institute (IWBI), el proceso de certificación verifica la adopción y seguimiento de un plan de medidas orientado a garantizar que la operación y mantenimiento del inmueble cumplen con los estándares de salud y seguridad pautados por el IWBI a raíz de la crisis global sanitaria de la COVID-19. Es una certificación validada por terceros y basada en evidencias para ayudar a reducir el riesgo de transmisión de virus y enfermedades respiratorias.

Certificación
WELL Oro

WELL es la primera certificación mundial para edificios que se centra en la salud y el bienestar de las personas. Se trata de un sistema innovador fundado por Delos y dirigido por el International WELL Building Institute™ (IWBI) que certifica que el modelo de diseño, construcción y operación de un inmueble integra la salud y el bienestar de las personas. La obtención de la certificación se basa en la verificación in situ de medidas adoptadas en el edificio en siete áreas: calidad del aire interior, calidad del agua, iluminación, hábitos nutricionales, promoción del ejercicio físico, confort y bienestar mental.





SOSTENIBILIDAD MEDIOAMBIENTAL

Gestión sostenible

- En Parque Norte se desarrolla una gestión medioambiental sostenible orientada a minimizar el impacto en el medioambiente así como a maximizar el bienestar de sus ocupantes:
- La energía eléctrica que Gmp compra para Parque Norte es 100% de origen renovable.
- Cada edificio está monitorizado y sometido a un seguimiento estricto de la medición de consumos de energía y agua, control de emisión de gases a la atmósfera y cálculo de su huella de carbono.
- Cuenta con un sistema de gestión de los residuos generados por los clientes -papel, envases y orgánicos- así como de los generados por la actividad propia del inmueble; RAEES, fluorescentes, aceites, etc.

Plan Estratégico de Descarbonización 2030

Desde mediados de 2018 somos neutros en emisiones de carbono de alcance 2, mediante la adquisición del 100% de la energía eléctrica de origen renovable, tanto de nuestra sede corporativa como de las zonas comunes y privativas de los edificios de oficinas que gestionamos.

En 2021 aprobamos el Plan Estratégico de Descarbonización 2030, que se marca como objetivos:

- Alcanzar una reducción mínima del 69% en la intensidad de emisiones de alcances 1 y 2, en 2030 respecto a 2017.
- Colaborar estrechamente con nuestros clientes para favorecer la reducción y compensación de las emisiones de alcance 3 derivadas de su actividad.

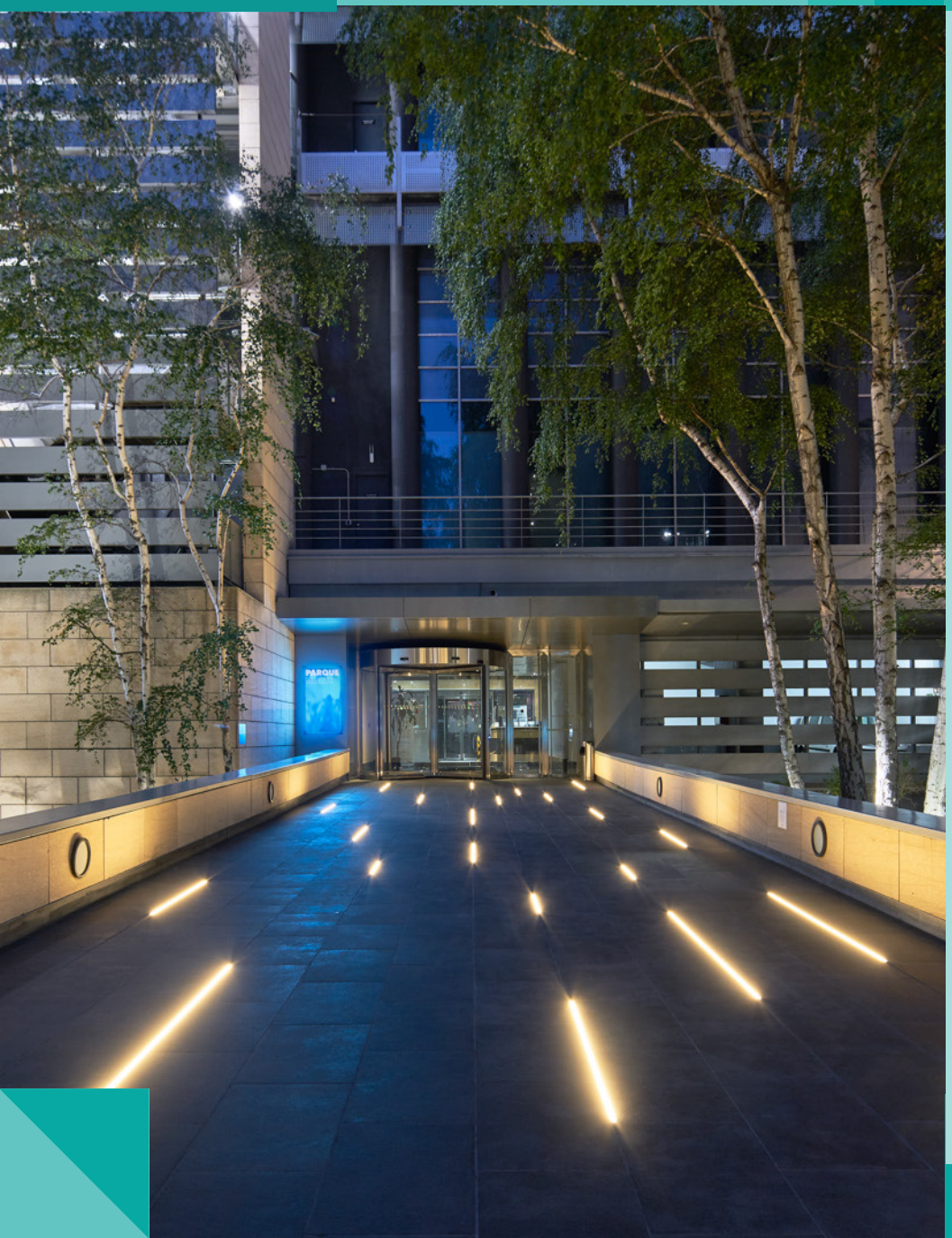
En el marco del Plan Estratégico de Descarbonización 2030, desde 2021 somos neutros en carbono de alcance 1 y 2, compensando todas las emisiones de control directo desde el ejercicio 2020. Nuestro compromiso es seguir reduciendo y compensando nuestras emisiones año tras año.

Certificación LEED Platino

Parque Norte cuenta con la certificación sostenible LEED Platino en los edificios Olmo y Álamo, y en el pabellón de entrada, y LEED Oro en los edificios Madroño, Abedul, Roble y Encina, otorgada por el US Green Building Council (USGBC). Esta distinción le avala como un inmueble sostenible y con altos niveles de bienestar y confort para sus ocupantes. LEED es una de las certificaciones de mayor prestigio a nivel internacional en la evaluación del comportamiento sostenible de los edificios.

Además, los seis edificios de Parque Norte cuentan con la certificación energética A.





ACCESIBILIDAD

Certificación AIS 4 estrellas

Parque Norte cuenta con la calificación 4 Estrellas AIS (Sistema Indicador de Accesibilidad).

Creada por la Fundación ARS, la certificación internacional de accesibilidad tiene en cuenta criterios de diversidad, funcional, tanto física, como sensorial y cognitiva, con el objetivo de que cualquier persona, sea cual sea su condición, pueda desplazarse por el parque con comodidad y seguridad.

Algunas de las medidas más destacadas incorpora Parque Norte en materia de accesibilidad son:

- Acceso principal al parque adaptado con punto de llamada accesible.
- Itinerarios accesibles en el interior de los edificios
- Punto de atención accesible en el pabellón de entrada y sistema de bucle magnético.
- Plazas de aparcamiento accesibles en dimensiones, características, ubicación y señalización.
- Aseos accesibles.
- Señalización con pictogramas concisos y contraste cromático.
- Designación de zonas de refugio con interfono de comunicación.
- Sistema de alarma visual y acústica para notificar situaciones de emergencia.

Certificación
Espacio Cerebroprotegido

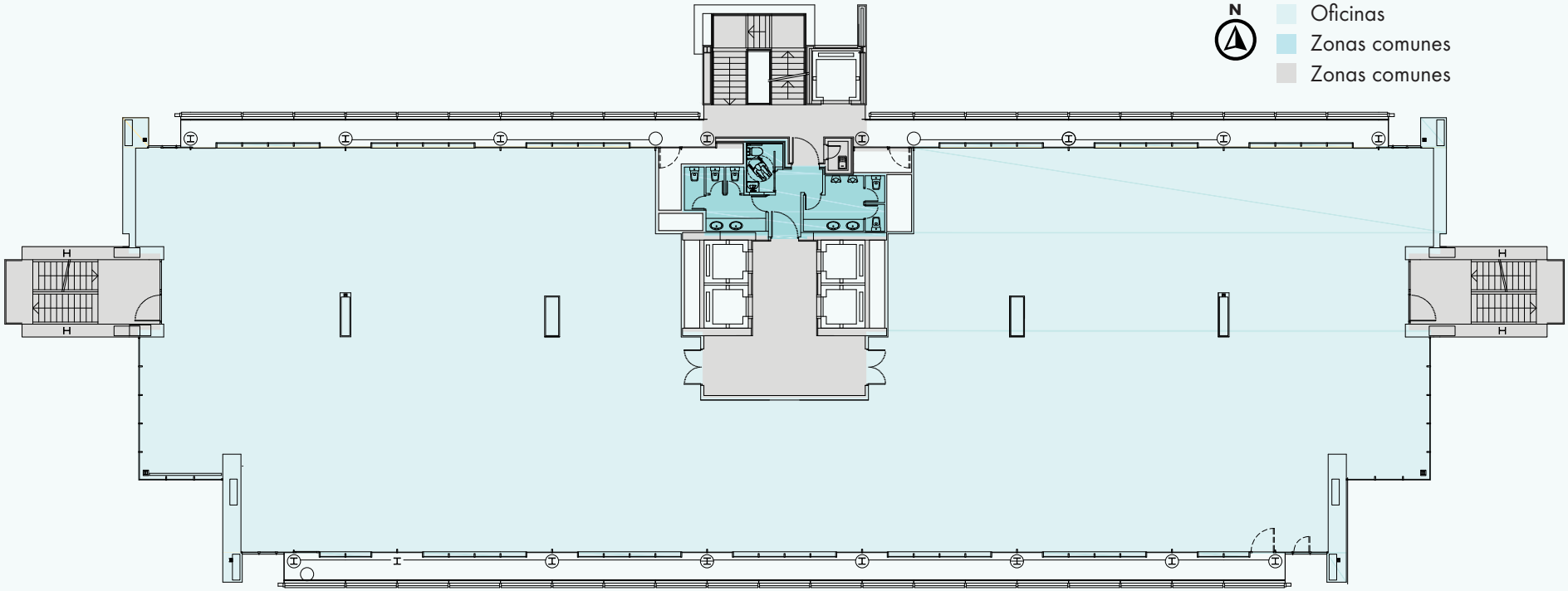
Certificación creada por la Fundación Freno al Ictus y avalada por la Sociedad Española de Neurología.

Esta certificación garantiza que el personal del edificio está preparado para detectar y actuar eficazmente en caso de presentarse un ictus en su instalaciones.



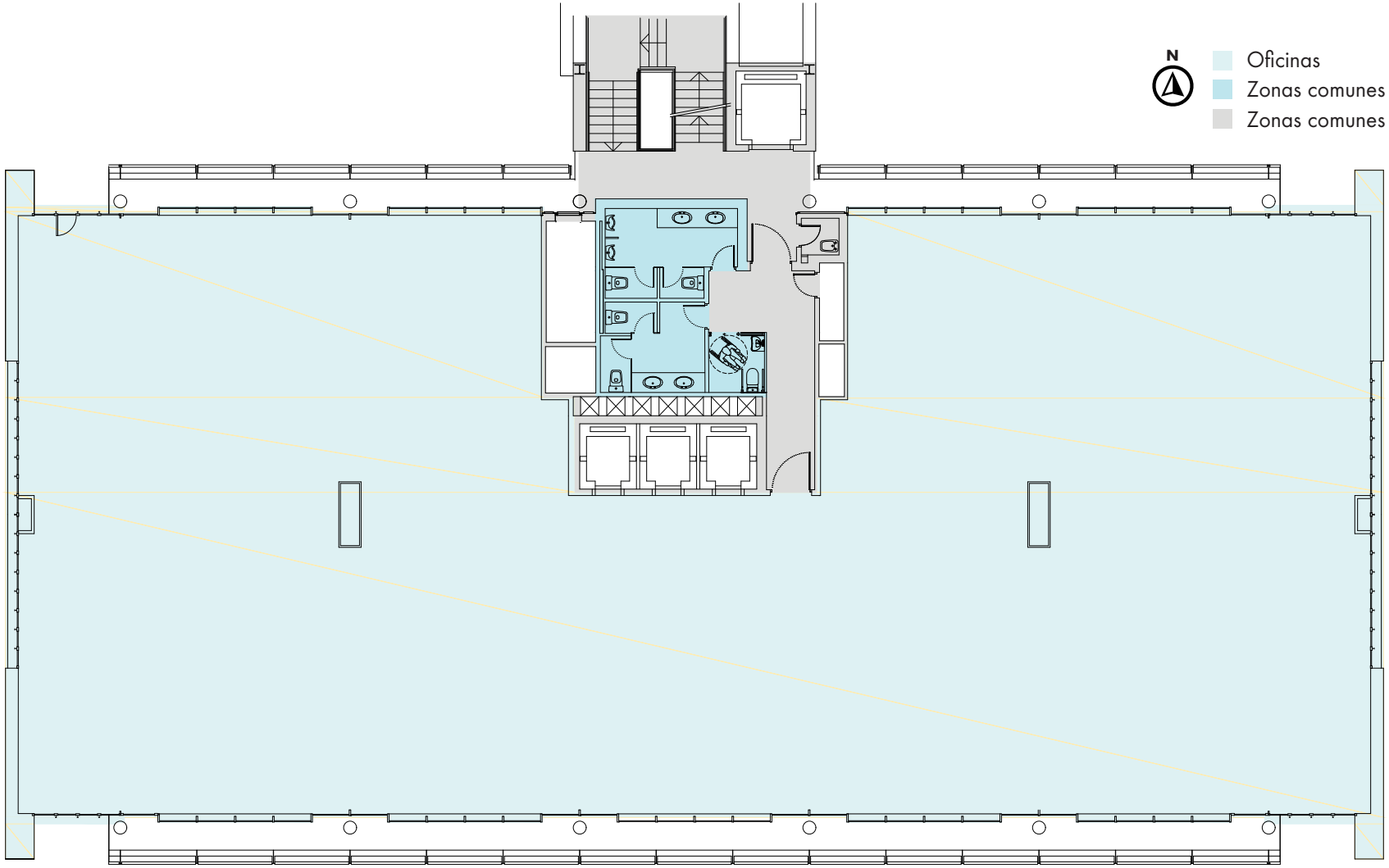
PLANTA TIPO ÁLAMO

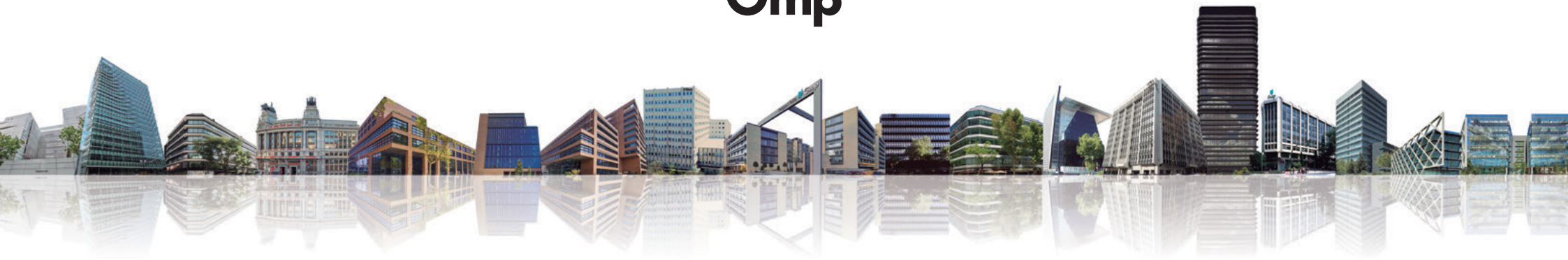
Superficie: 1.235,53 m² / Divisible desde 200 m²



PLANTA TIPO ABEDUL, ENCINA, MADROÑO, ROBLE Y OLMO

Superficie: 933,24 m² / Divisible desde 200 m²





El propietario de Parque Norte es Gmp. Fundado en 1979, es uno de los principales grupos inmobiliarios patrimonialistas españoles. Desde sus orígenes ha mantenido un firme enfoque patrimonialista que le ha permitido construir un sólido posicionamiento en el mercado inmobiliario español como especialista en el desarrollo, inversión y gestión de activos inmobiliarios en propiedad, con especial énfasis en el segmento de oficinas y parques empresariales de alta calidad.

Su visión de Compañía incorpora la sostenibilidad como valor estratégico, tanto la sostenibilidad medioambiental como la sostenibilidad en el proceso de creación de valor, a través de la calidad e innovación en la gestión, procesos y productos, con especial hincapié en el fomento de la salud y el bienestar de los usuarios de sus edificios.

Gestión orientada a la experiencia del cliente

Gmp desarrolla una gestión patrimonial basada en la orientación al cliente.

Todos los inmuebles que gestiona cuentan con un Portfolio Manager y un Facility Manager ubicado en el edificio que proporciona una comunicación personalizada con el cliente.

Adicionalmente, en el contexto de sus valores estratégicos de excelencia y orientación a las personas, el Responsable de Experiencia Cliente y su equipo impulsan la escucha activa de la voz del cliente corporativo y de los usuarios finales para diseñar un «Customer Journey» óptimo y fomentar la sensación de pertenencia a la Comunidad Gmp.

Sistema Integrado de Gestión

Gmp es la única inmobiliaria española que cuenta con la triple certificación de AENOR de un Sistema Integrado de Gestión de Calidad, Ambiental y Seguridad y Salud en el Trabajo en las actividades de adquisición, venta, alquiler y gestión del mantenimiento, acondicionamiento y conservación de activos inmobiliarios de oficinas.

Esta triple certificación ratifica el compromiso de Gmp con la mejora continua, las buenas prácticas medioambientales en los edificios y la satisfacción de los clientes a través de una gestión de calidad sostenible.



NEW VIBES
ALL FOR YOU

JLL

Victor Gutierrez
Tel.: 91 789 11 11
agenciaoficinasmadrid@eu.jll.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

África de Murga
Tel.: +34 91 781 00 10
Oficinas.mad@cushwake.com

La información contenida en este dossier es de carácter informativo y no constituye documento contractual, pudiendo sufrir variaciones por necesidades constructivas y de diseño. Todas las infografías son un boceto preliminar, creadas por ordenador con fines meramente ilustrativos y no vinculantes. El diseño final puede estar sujeto a modificaciones.